

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 52

"09" июня 2018 года

г. Архангельск

Администрация Маймаксанского территориального округа Администрации муниципального образования «Город Архангельск», в лице главы администрации Маймаксанского территориального округа **Хиле Андрея Ивановича**, действующего на основании Положения об администрации Маймаксанского территориального округа Администрации муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 16.03.2016 № 331, именуемая в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Северная Водолазная Компания»** в лице директора **Смолякова Владислава Леонидовича**, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, по результатам аукциона в электронной форме (протокол от "25" июня 2018 года № 0124300021018000191) заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее - Работа) в соответствии с техническим заданием (Приложение № 2), Локальным ресурсным сметным расчетом (Приложение № 1) и условиями исполнения настоящего Контракта.

1.2. Состав, вид и объём выполняемой по контракту работы, в том числе требования к её результатам, определяются техническим заданием (Приложение № 2 к контракту), локальным ресурсным сметным расчетом (Приложение № 1 к контракту), дизайн-проектом благоустройства дворовой территории (Приложение № 5 к контракту).

2. Идентификационный код закупки

2.1. Идентификационный код закупки – 183290126652129010100100200014299244

3. Цена Контракта, порядок и форма расчетов

3.1. Цена Контракта определена по результатам аукциона в электронной форме и составляет 4 587 599 руб. 00 коп. (Четыре миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот девяносто девять руб. 00 коп.), НДС не облагается, является твердой (фиксированной) и изменению не подлежит на весь период его действия, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством.

3.2. Цена Контракта включает все затраты Подрядчика на выполнение Работы по пункту 1.1 настоящего Контракта, включая стоимость всех материалов, оборудования, необходимых для производства Работы, транспортные, командировочные и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему Контракту, уплату налогов и сборов и других обязательных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также гарантийные обязательства, расходы по приемке Работы и другие дополнительные расходы, связанные с полным

выполнением Подрядчиком Работы, предусмотренных Контрактом. Также в цене Контракта на выполнение Работы учитываются следующие затраты:

- на топливно-энергетические ресурсы в период проведения ремонтных работ, пуско-наладочных и режимных работ;
- на соблюдение норм и правил технической, пожарной безопасности, соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических норм и охрану дворовой территории.

3.3. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае, если контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

3.4. Для оплаты выполненной Работы Подрядчик направляет Заказчику подписанные 5 экземпляров Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), оформленных на основании Акта приёмки работ по выполнению работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (Приложение 3 к Контракту).

Заказчик в течение 10 рабочих дней проверяет представленные документы.

Заказчик при наличии замечаний к Акту о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), либо отсутствии документов, подтверждающих количественные и качественные параметры выполненной работы, заявленных в Акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2) возвращает в полном объеме предъявленные документы Подрядчику с замечаниями.

Подрядчик устраняет представленные Заказчиком замечания в течение 5 рабочих дней.

Все сроки отсчитываются заново после предоставления откорректированных документов.

Авансирование работ – не предусмотрено.

Обязательства по оплате представленных документов (Акта по форме № КС-2 и справки по форме № КС-3) наступают у Заказчика перед Подрядчиком только при наличии:

- подписанного Подрядчиком и Заказчиком, согласованного Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), к которому не предъявлены замечания, или замечания устранены Подрядчиком.
- подписанной Подрядчиком и Заказчиком справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), к которой не предъявлены замечания, или замечания устранены Подрядчиком.
- экспертного заключения о соответствии результатов выполненной работы требованиям и условиям настоящего Контракта.

Оплата Работы производится Заказчиком за фактически выполненный объем Работы не более чем в течение 30 дней с даты подписания Акта приёмки работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (Приложение № 3 к Контракту), на основании представленного Подрядчиком счета (счета-фактуры).

3.5. Оплата работ производится в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели в текущем финансовом году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск" в 2018 году. Источник финансирования – Средства городского, областного и федерального бюджетов и иных

источников финансирования на 2018 в рамках исполнения муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск» на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

3.6. Форма расчетов между Заказчиком и Подрядчиком: безналичные денежные средства на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

3.7. Оплата стоимости выполненной Работы по настоящему Контракту производится в российских рублях.

3.8. Подрядчик получил и изучил все материалы Контракта, включая все приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работы, в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность Цены Контракта, содержащейся в Контракте, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Контракта, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работы. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности по причине его недостаточной информированности.

3.9. Заказчик вправе производить проверку целевого использования предоставленных Подрядчику денежных средств.

3.10. В случае просрочки платежа в первую очередь производится оплата суммы основной задолженности.

3.11. Все непредвиденные работы и затраты, возникающие в ходе выполнения Работы по данному Контракту сверх резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренные локальным ресурсным сметным расчетом, являются рисками Подрядчика и Заказчиком дополнительно не оплачиваются.

4. Место и срок выполнения работ

4.1. Срок выполнения Работ – с момента заключения муниципального контракта по 01 сентября 2018 года.

4.2. Место выполнения работ: Российская Федерация, Архангельская обл., 163000 г. Архангельск, ул. Победы, д. 116, корп. 2.

4.3. Работы выполняются одним этапом.

5. Обязательства сторон

5.1. Заказчик принимает на себя обязательства:

5.1.1. Принять выполненную Подрядчиком Работу в объемах и в сроки, установленные настоящим Контрактом, Техническим заданием (Приложение № 2 к Контракту), локальным ресурсным сметным расчетом (Приложение № 1 к Контракту)

Подписывать Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, а также Акт приёмки работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (Приложение № 3 к Контракту).

5.1.2. Оплатить выполненную Подрядчиком Работу в размерах и в сроки, установленные настоящим Контрактом.

5.1.3. Передать Подрядчику по Акту передачи объекта подрядной организации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (Приложение № 4 к

Контракту) для выполнения работы по благоустройству дворовой территории в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Контракта.

5.1.4. Осуществлять проверку соответствия объемов и качества выполненной Работы условиям Контракта.

5.1.5. Обеспечивать принятие своевременных мер и контроль за устранением Подрядчиком недостатков в выполненной Работе, выявленных при производстве и приемке Работы, выдавать соответствующие предписания Подрядчику по их устранению в письменном виде.

5.1.6. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные законодательством и Контрактом.

5.1.7. В случае уменьшения Заказчику в установленном порядке ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком бюджетных обязательств, вытекающих из заключенного им Контракта, Заказчик должен обеспечить согласование с Подрядчиком новых условий по цене и объему Работы Контракта и (или) других новых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.8. Провести экспертизу выполненной Подрядчиком Работы в части ее соответствия условиям Контракта. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в соответствии с п.3 ст.94 Закона о контрактной системе.

5.1.9. Участвовать в комиссии по приемке завершеного ремонтом дворовой территории.

5.1.10. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем процедуры закупки на определение Подрядчика.

5.1.11. В любое время потребовать от Подрядчика отчет в письменной форме о ходе выполнения работы.

5.1.12. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной документации.

5.1.13. В течение 2 дней с даты подписания Контракта уведомить в письменной форме Подрядчика об организации, выполняющей функции строительного контроля.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. В любое время проверять ход и качество выполнения всех видов Работ по Контракту, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.2. Проводить выборочные проверки дворовой территории в присутствии Подрядчика (или без него).

5.2.3. Запрашивать у Подрядчика любую информацию и документацию, касающуюся реализации настоящего Контракта. В случае непредставления Подрядчиком в установленный Заказчиком срок требуемой информации или документации, приостанавливать финансирование по Контракту либо расторгнуть Контракт в одностороннем порядке.

5.2.4. Осуществлять контроль за целевым использованием Подрядчиком средств на оплату Работы по настоящему Контракту.

5.2.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что окончание выполнения Работы к указанному в п.4.2. сроку завершения Работы становится явно не возможным.

5.2.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течении 5 (пяти) календарных дней с даты передачи дворовой территории для производства Работы установлено, что Работы по благоустройству дворовой территории не начаты, либо не ведутся.

5.2.7. Реализовывать другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и Контрактом.

5.3. Подрядчик принимает на себя обязательства:

5.3.1. Выполнить работу в объемах и в сроки, установленные настоящим Контрактом, локальным ресурсным сметным расчетом (Приложение № 1 к Контракту), Техническим заданием (Приложение № 2 к Контракту), дизайн-проектом благоустройства дворовой территории (Приложение № 5 к Контракту) в соответствии с нормативными документами и действующим законодательством Российской Федерации и Архангельской области.

5.3.2. Обеспечить выполнение Работы с соблюдением мер безопасности, охраны здоровья и труда работающих, соблюдение пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

5.3.3. Назначить в трехдневный срок с момента подписания Контракта представителей Подрядчика, ответственных за выполнение работы по Контракту, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных названным представителям полномочий.

5.3.4. В течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Контракта разработать и представить Заказчику развернутый график выполнения работы (с разбивкой по неделям и указанием планируемых еженедельных объемов выполнения работы по видам и стоимости).

5.3.5. Поставить материалы, технологическое и иное оборудование, комплектующие изделия, конструкции, строительную технику, а также осуществить их приемку, разгрузку, хранение и складирование, нести ответственность за качество всех применяемых материалов. Все поставляемые для выполнения Работы материалы, изделия, оборудование должны быть новыми (которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе которые не были восстановлены, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства) иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.3.6. До передачи дворовой территории Заказчику нести риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненной Работы, имущества, используемого для исполнения Контракта.

5.3.7. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;

- иных, независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих сохранности или качеству ремонтируемого Объекта, либо создающих невозможность завершения Работы в срок, установленный Контрактом.

5.3.8. Осуществлять своими силами операционный контроль выполняемой Работы в соответствии с нормативными документами. Регулярно отчитываться о его результатах перед Заказчиком любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

5.3.9. Вести с даты начала Работы и до их завершения оформленные и заверенные в установленном порядке журналы производства Работы на русском языке по типовой форме согласно техническим требованиям.

5.3.10. Своевременно, в согласованные с Заказчиком сроки, за свой счет устранить недостатки, допущенные (возникшие) при выполнении Работы, выявленные при приемке Работы или в течение гарантийного срока при эксплуатации дворовой территории в соответствии с п.6.2 Контракта.

5.3.11. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения Работы, предусмотренные Контрактом.

5.3.12. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные законодательством и Контрактом.

5.3.13. Направить Заказчику не менее чем за 3 (три) рабочих дня извещение о начале выполнения Работы.

5.3.14. Провести индивидуальное испытание смонтированного инженерного и другого оборудования и систем, обеспечить проведение комплексного испытания в присутствии представителей Заказчика и эксплуатирующей организации (при наличии).

5.3.15. За свой счет обеспечить содержание и уборку дворовой территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии и чистоту выезжающего строительного транспорта, а также вывоза строительного мусора после и во время выполнения Работы с утилизацией, в соответствии с нормативными документами и действующим законодательством Российской Федерации и Архангельской области.

5.3.16. Передать Заказчику 5 (пять) комплектов исполнительной документации в течение 10 календарных дней после подписания сторонами Акта приёмки работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (Приложение № 3 к контракту).

5.3.17. В случае выявления контролирующими органами необоснованного завышения объемов работы, неправильного применения расценок, коэффициентов на проведение работ, Подрядчик обязан вернуть Заказчику денежные средства в течение 10 банковских дней после выставления требований о возврате средств по выявленным нарушениям.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов приемки выполненных работ, на основании представленных Подрядчиком отчетных документов.

5.4.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.4.3. Привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц – субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) работ, предусмотренных в Приложении № 2 к Контракту. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками. Привлечение субподрядчиков не влечет за собой изменения стоимости и объемов работ по настоящему Контракту. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в своей отчетной документации. Если Подрядчик выполнил свои обязательства самостоятельно, то он отражает этот факт в своей отчетной документации.

6. Порядок сдачи и приемки работы

6.1. Подрядчик заблаговременно (не позднее чем за два рабочих дня) письменно уведомляет лицо, уполномоченное Заказчиком на осуществление контроля и надзора за выполнением работы на Объекте – организацию, осуществляющую функции строительного контроля, о необходимости проведения приёмки выполненной работы.

При приёмке выполненной работы Подрядчик предоставляет организации, осуществляющей функции строительного контроля комплект исполнительной документации.

Организация, осуществляющая функции строительного контроля в течение пяти рабочих дней рассматривает представленную исполнительную документацию, осуществляет непосредственно приемку фактически выполненной работы, подписывает акт о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) или даёт мотивированный отказ от приёмки указанной работы.

6.2. Подрядчик сообщает организации, осуществляющей функции строительного контроля о необходимости проведения приёмки скрытой работы письменным уведомлением заблаговременно, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до начала данной приёмки. В случае непредъявления Подрядчиком скрытой работы Заказчик вправе отказать Подрядчику в приёмке и оплате данной выполненной работы.

6.3. В случае выявления несоответствия результатов выполненной работы условиям настоящего Контракта, организация, осуществляющая функции строительного контроля незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом, приглашая его для составления акта выявленных недостатков.

Для участия в составлении акта выявленных недостатков, согласовании порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя.

При неявке представителя Подрядчика, организация, осуществляющая функции строительного контроля составляет соответствующий акт в одностороннем порядке. Подрядчик считается при этом согласившимся с наличием недостатков в выполненной работе, указанных в составленном организацией, осуществляющей функции строительного контроля акте выявленных недостатков. Акт выявленных недостатков направляется Подрядчику. В срок, указанный в акте выявленных недостатков, Подрядчик обязан устранить недостатки в выполненной работе за счет собственных средств.

После устранения выявленных недостатков в выполненной работе, Заказчик осуществляет приемку выполненной Подрядчиком работы с составлением акта о приемке результата выполненной работы.

6.4. Для оплаты выполненной работы Подрядчик направляет организации, выполняющей функции строительного контроля, по четыре экземпляра актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). Проверенные и подписанные организацией, выполняющей функции строительного контроля, четыре экземпляра актов (форма № КС-2), справок (форма № КС-3) Подрядчиком направляются Заказчику, который в течение пяти рабочих дней проверяет их и либо направляет для оплаты, либо возвращает в полном объеме Подрядчику с замечаниями. Подрядчик устраняет замечания Заказчика в течение пяти рабочих дней. После предоставления Подрядчиком исправленных документов на оплату Заказчику все сроки отсчитываются заново.

6.5. Сдача Объекта осуществляется путем подписания приемочной комиссией по приемке в эксплуатацию завершеного ремонтом Объекта, назначаемой приказом Заказчика, акта о приемке в эксплуатацию завершеного ремонтом Объекта.

6.6. Не позднее, чем за два рабочих дня до полного завершения работы на объекте Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика о необходимости приёмки результата выполненной работы и передает три экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением организации, осуществляющей функцию строительного контроля, соответствия переданной исполнительной документации фактически выполненной работе.

6.7. Окончательная приемка выполненной работы и исполнительной документации, после устранения выявленных недостатков в работе, производится Заказчиком на основании акта о приемке в эксплуатацию завершеного ремонтом Объекта.

6.8. Датой окончательного выполнения работы считается дата подписания сторонами акта о приемке в эксплуатацию завершеного ремонтом Объекта.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

7.1.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в следующих случаях:

- выполнение работы в меньшем объёме, чем предусмотрено Контрактом;
- нарушение предусмотренного Контрактом срока выполнения Работы;
- выполнение работы, которое по качеству не соответствует требованиям

Контракта;

- не предоставление/несвоевременное предоставление документов, необходимых для оплаты выполненной Работы.

7.1.2. Заказчик несет ответственность перед Подрядчиком в следующих случаях:

- неоплата, неполная или несвоевременная оплата за выполненную работу.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Штраф в размере 5 % от цены Контракта, что составляет 229379 (Двести двадцать девять тысяч триста семьдесят девять) руб. 95 коп.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Штраф составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Штраф составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

7.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.10. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Штраф составляет 5000 (Пять тысяч) руб. 00 коп.

7.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по Контракту, в 3-х дневный срок письменно извещает другую Сторону о невозможности выполнения обязательств по Контракту с указанием причин.

7.13. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту или устранения нарушений.

7.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

8. Гарантийные обязательства

8.1. Гарантийные обязательства распространяются на все конструктивные элементы и работы, предусмотренные Техническим заданием (Приложение № 2 к Контракту), локальным ресурсным сметным расчетом (Приложение № 1 к Контракту) выполненные Подрядчиком по Контракту, в том числе на используемые строительные материалы, конструкции и оборудование.

Качество используемых строительных материалов, конструкций и оборудования должно соответствовать технической документации, государственным стандартам и техническим условиям, сопровождаться соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

8.2. Срок гарантий качества на выполненную Работу и используемые строительные материалы – 4 года с даты подписания Акта приёмки работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (Приложение № 3 к Контракту).

Гарантийный срок на оборудование, используемое при выполнении работы, – не менее гарантийного срока, установленного заводом-изготовителем.

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты в выполненной Работе, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные в установленном порядке сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты в выполненной Работе, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь других лиц для выполнения этой Работы и оплатить Работу, при этом Заказчик вправе взыскать все вытекающие отсюда расходы с Подрядчика, либо удержать их из суммы предстоящих ему платежей.

8.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов в выполненной Работе, а также в случае не направления своего представителя для участия в составлении акта, Заказчик составляет односторонний акт, с

привлечением экспертов. При установлении вины Подрядчика на него относятся все расходы по привлечению экспертов.

8.5. Заказчик или иное лицо, к которому перейдут права (далее в целях настоящего раздела также именуемый «Заказчик» или «Сторона») вправе предъявить требования, связанные с недостатками работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

8.6. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого оборудование не могло эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

9. Обеспечение исполнения обязательств по Контракту

9.1. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 917 519,80 (Девятьсот семнадцать тысяч пятьсот девятнадцать рублей 80 копеек) - 20 % начальной (максимальной) цены Контракта в форме банковской гарантии.¹

9.2. В случае обеспечения исполнения обязательств по Контракту в форме денежных средств, перечисленных в обеспечение Контракта на расчетный счет Заказчика, обеспечение исполнения обязательств по Контракту будет возвращено Подрядчику не позднее чем через 30 дней после даты завершения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту.

9.3. В случае обеспечения обязательств по Контракту в форме банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

9.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

9.5. Взыскание обеспечения исполнения по Контракту для удовлетворения требований Заказчика может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обеспеченного обязательства.

9.6. Заказчик приобретает право обратиться с взысканием, если в день наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного денежными средствами, оно не будет исполнено, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

9.7. Обращение с взысканием на обеспечение исполнения Контракта обеспеченного денежными средствами, осуществляется во внесудебном порядке.

10. Действие обстоятельств непреодолимой силы

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная

¹ Размер обеспечения исполнения контракта указывается в соответствии с размером предусмотренным документацией электронного аукциона. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, контракт заключается в соответствии с требованиями статьи 37 Федерального закона.

или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

10.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Контракту. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место.

10.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

10.4. Срок выполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.5. Если Стороны не найдут взаимоприемлемого решения, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения Контракта, при этом Стороны обязаны произвести полные взаиморасчеты по уже реализованной части настоящего Контракта, и ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков и упущенной выгоды.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путем взаимных переговоров.

11.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем взаимных переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области, в порядке, установленном законодательством РФ.

12. Порядок изменения и расторжения Контракта

12.1. Контракт может быть изменен и дополнен по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ. Такие изменения и дополнения действительны в том случае, если они не противоречат действующему законодательству РФ, оформлены в виде дополнительного соглашения к Контракту и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

12.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) изменения условий Контракта предусмотрены Контрактом:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Работы, качества выполненной Работы, иных условий Контракта;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом объем Работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом объем выполняемой Работы не более чем на десять процентов. При этом, по соглашению Сторон, допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работы исходя из установленной в контракте цены Работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных

контрактом объемов Работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены Работы.

2) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работы, предусмотренных Контрактом.

12.3. В установленных подпунктом 2) пункта 12.2 настоящего Контракта случаях сокращение объема Работы при уменьшении цены Контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090.

12.4. Принятие Заказчиком решения об изменении Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены Контракта и объема Работы.

12.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.6. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

12.7. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение Работы, качество которых является улучшенным по сравнению с качеством, указанным в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

12.8. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

12.9. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе по основаниям, предусмотренным статьей 782 Гражданского кодекса Российской Федерации.

12.10. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной Работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.11. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной Работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной Работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

12.12. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчику, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки,

обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

12.13. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.14. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

12.15. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным аукционной документацией требованиям к участникам аукциона или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

12.16. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.17. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

12.18. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.19. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.20. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13. Срок действия Контракта

13.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Контракту либо до его расторжения.

13.2. Окончание срока действия настоящего Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по настоящему Контракту, если таковые имели место при исполнении настоящего Контракта.

14. Особые условия

14.1. Все права на результаты работы и обязанности по их оплате возникают непосредственно у администрации Маймаксанского территориального округа Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

15. Прочие условия

15.1. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Все споры и разногласия в связи с исполнением, изменением и расторжением Контракта разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае если Стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.3. Заказчик и Подрядчик берут на себя обязательства соблюдать конфиденциальность при использовании передаваемых друг другу информационных материалов.

15.4. Все изменения и дополнения к Контракту оформляются письменно, в виде дополнительных соглашений, подписываются каждой из Сторон и являются неотъемлемой частью Контракта.

15.5. Все перечисленные ниже Приложения являются неотъемлемой частью Контракта:

Приложение 1. Локальный ресурсный сметный расчет;

Приложение 2. Техническое задание;

Приложение 3. Акт приёмки работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов

Приложение 4. Акт передачи объекта подрядной организации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов

Приложение 5. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

16. Юридические и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

Администрация Маймаксанского
территориального округа Администрация
муниципального образования «Город
Архангельск»
163022, г. Архангельск,
ул. Буденного, д.5, корп.1
Тел./факс 24-60-05
ИНН 2901266521 КПП 290101001
УФК по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу/ (Департамент финансов
города Архангельска – администрация
Маймаксанского округа)
Л/с 03243D00860
Р/с 40204810200000000278
Отделение Архангельск г. Архангельск
БИК 041117001

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
"Северная Водолазная Компания"
ИНН: 2901220407 КПП: 290101001
Юридический адрес: 163020, Российская Федерация,
Архангельская область, Архангельск, Беломорской
Военной Флотилии ул, 2/3 офис (квартира) 23
Почтовый адрес: 163020, Российская Федерация,
Архангельская область, Архангельск, Беломорской
Военной Флотилии ул, 2/3, Квартира (офис) 23
Телефон: 7-8182-232001, FAX: 7-8182-232001
E-Mail: ooosvk@bk.ru
Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ N8637
СБЕРБАНКА РОССИИ
БИК: 041117601
Рас/с: 40702810204000007572
Кор/с: 30101810100000000601

Глава администрации Маймаксанского
территориального округа



М.П.

Директор ООО «Северная Водолазная Компания»



/Смоляков В.Л./